

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 13 августа 2015 г. № 279

### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 35 и 36 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Республики Саха (Якутия) в 2015 году, утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 12 февраля 2015 г. № 323, Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земли, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).» заменить словами «Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.».

1.2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия)			
Вх. №	01-1973		
" 13 "	08	20	15 г.
Подпись			

1.3. В Положении о порядке определения размера арендной платы за земли, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия):

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

1.3.2. Абзац первый Положения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается следующий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

1.3.3. Абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. При переоформлении юридическими лицами, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и подпункте 2.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Республики Саха (Якутия), на право аренды размер годовой арендной платы за земельные участки, устанавливается в пределах:».

1.4. Дополнить приложением № 2 «Порядок предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), субъектам малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Саха (Якутия)



П. МАРИНЫЧЕВ



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 13 августа 2015 г. № 279

### ПОРЯДОК

**предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха  
(Якутия), субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

отсрочка - перенесение срока уплаты части арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), на более поздний срок;

рассрочка - перенесение арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), за первый год срока аренды в последующие годы.

3. Лица, имеющие право на получение отсрочки и рассрочки по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. К основаниям, в соответствии с которыми принимается решение о предоставлении отсрочки или рассрочки относятся:

4.1. Чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства или иные обстоятельства непреодолимой силы, вследствие которых невозможно исполнение обязательств по уплате арендной платы субъектом малого и среднего предпринимательства. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства необходимых денежных средств.

4.2. Участие субъекта малого и среднего предпринимательства в государственной программе или выполнении государственного заказа.

4.3. Наличие у субъекта малого и среднего предпринимательства кредитного обязательства, полученного в кредитных организациях или кредитных потребительских кооперативах в целях развития предпринимательской деятельности.

5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении отсрочки или рассрочки субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны предоставить уполномоченному исполнительному органу государственной власти Республики Саха (Якутия) – арендодателю:

1) заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки согласно форме № 1 к настоящему Порядку, содержащее указание на одно из оснований отсрочки или рассрочки, указанных в подпунктах 4.1-4.3 пункта 4 настоящего Порядка, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих основание получения отсрочки или рассрочки;

2) ходатайство отраслевого министерства о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки согласно форме № 2 к настоящему Порядку.

6. Срок рассмотрения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении отсрочки или рассрочки составляет 30 календарных дней.

7. Сроки предоставления отсрочки и рассрочки:

7.1. Отсрочка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), начиная с года поступления соответствующего заявления, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключенному с ним.

Отсрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициента (К), минимальный размер которого равен - 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения срока аренды земельного участка исходя из того, что в первые годы аренды земельного участка арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) при поступлении заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении отсрочки используется коэффициент  $K=0,5$  на текущий финансовый год;

2) в последующие годы аренды земельного участка используется коэффициент  $K=(1,5-0,5)/(\text{срок аренды}-1)+K_{\text{предыдущего года}}$ , где:

К – коэффициент;

1,5 – максимальный размер арендной платы;

0,5 – половина арендной платы;

$K_{\text{предыдущего года}}$  – коэффициент, используемый в предыдущем году срока действия договора аренды земельного участка.

Коэффициент после первого года аренды земельного участка определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия). В первый год аренды земельного участка субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, начисленную за первый год аренды (коэффициент = 0,5). В последующие годы размеры коэффициентов варьируются в пределах 0,5-1,5 и определяются расчетным путем по приведенной формуле (таблица расчета коэффициента). В год завершения срока аренды земельного участка коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 4 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) 64 000 руб., соответственно:

$K = 0,5$  в первый год аренды,

в последующие годы аренды  $K = (1,5 - 0,5) / (\text{срок аренды} - 1) + K_{\text{предыдущего года}}$

**Таблица расчета коэффициента**

Годы	Годовая арендная плата, руб.	Коэффициент	Размер арендной платы с учетом коэффициента
2015	16 000,00	0,50	8 000,00
2016	16 000,00	0,83	13 333,33
2017	16 000,00	1,17	18 666,67
2018	16 000,00	1,50	24 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>64 000,00</b>		<b>64 000,00</b>

7.2. Отсрочка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на срок, указанный в заявлении, но не менее чем на 2 года, начиная с года поступления соответствующего заявления, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключенному с ним.

Отсрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициента ( $K$ ), минимальный размер которого равен - 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения уплаты отсроченной арендной платы, исходя из того, что в

первые годы отсрочки арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) в первый год отсрочки используется коэффициент  $K=0,5$  на текущий финансовый год;

2) в последующие годы отсрочки арендной платы используется коэффициент  $K=(1,5-0,5)/(\text{срок отсрочки}-1)+K_{\text{предыдущего года}}$ , где:

$K$  – коэффициент;

1,5 – максимальный размер арендной платы;

0,5 – половина арендной платы;

$K_{\text{предыдущего года}}$  – коэффициент, используемый в предыдущем году предоставления отсрочки.

Коэффициент после первого года отсрочки определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления отсрочки. В первый год отсрочки субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, рассчитывается с использованием коэффициента 0,5. В последующие годы размеры коэффициентов варьируются в пределах 0,5-1,5 и определяются расчетным путем по приведенной формуле (таблица расчета коэффициента). В год завершения уплаты отсроченной арендной платы коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 8 лет, срок отсрочки арендной платы, указанный в заявлении, составляет 3 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) 128 000,0 руб., соответственно:

$K = 0,5$  в первый год аренды,

в последующие годы аренды  $K=(1,5-0,5)/(\text{срок отсрочки}-1)+K_{\text{предыдущего года}}$

**Таблица расчета коэффициента**

Годы	Годовая арендная плата, руб.	Коэффициент	Размер арендной платы с учетом коэффициента
2015	16 000,00	-	16 000,00
2016	16 000,00	-	16 000,00
2017	16 000,00	0,50	8 000,00
2018	16 000,00	1,00	16 000,00
2019	16 000,00	1,50	24 000,00
2020	16 000,00	-	16 000,00
2021	16 000,00	-	16 000,00
2022	16 000,00	-	16 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>128 000,00</b>		<b>128 000,00</b>

7.3. Рассрочка по уплате арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), предоставляется при заключении нового договора аренды земельного участка, предоставленного субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления строительства (реконструкции) объектов.

Субъекты малого и среднего предпринимательства не вносят арендную плату в первый год аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия). Сумма арендной платы за первый год перераспределяется пропорционально в равных долях и суммируется к размеру арендной платы последующих годов аренды земельного участка и вносится в порядке, установленном Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

8. Основаниями отказа в предоставлении отсрочки или рассрочки являются:

1) наличие задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) и в отношении которого испрашивается отсрочка, рассрочка, в том числе по начисленной пене;

2) отсутствие одного из документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка;

3) наличие задолженности по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации, а также в государственные внебюджетные фонды.

Отказ в предоставлении отсрочки или рассрочки оформляется в письменной форме с указанием обоснования принятого решения.

9. Контроль за исполнением решений о предоставлении отсрочки и рассрочки субъекту малого и среднего предпринимательства осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) – арендодателем земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия).

---

Заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки

В \_\_\_\_\_  
(Указывается уполномоченный исполнительный орган  
государственной власти Республики Саха (Якутия))

ОТ \_\_\_\_\_  
(Индивидуальный предприниматель ФИО или  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес юридического лица; место  
регистрации  
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки (рассрочки) по арендной плате за земельный  
участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия)

\_\_\_\_\_ на основании  
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

подпункта \_\_\_\_\_ пункта 4 Порядка предоставления отсрочек и  
(указывается одно из оснований, указанных в пункте 4 Порядка)

рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), субъектам малого и  
среднего предпринимательства, утвержденного постановлением  
Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50, прошу  
предоставить отсрочку (или рассрочку) по договору аренды земельного  
участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия),  
заключенного от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(указываются реквизиты договора аренды земельного участка)

Приложение:

1) заверенные копии документов, подтверждающие основание  
получения отсрочки или рассрочки, указанные в подпунктах 4.1-4.3 пункта 4  
Порядка предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за  
использование земельных участков, находящихся в собственности

2) оригинал ходатайства отраслевого министерства о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки – на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

«          »                                  20     г.

М.П.

---

Ходатайство  
о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства  
отсрочки или рассрочки

Настоящим письмом \_\_\_\_\_

(наименование отраслевого министерства)

ходатайствует о предоставлении субъекту малого и среднего  
предпринимательства - \_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

отсрочки (или рассрочки) по арендной плате по договору аренды земельного  
участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), от  
№ \_\_\_\_\_ в соответствии с Порядком, установленным  
(реквизиты договора аренды земельного участка)

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), от 14 февраля  
2007 г. № 50.

Министр (заместитель министра)

\_\_\_\_\_  
(подпись)