

**Программа семинара
«Вопросы оспаривания кадастровой стоимости»**

**21 мая 2015 года,
пр. Ленина 22, 7 этаж, конференц-зал**

9:00 – 9:15 Регистрация слушателей

9:15 – 9:30 Приветственное слово организаторов (уточняется)

10:00-11:00 Вопросы оспаривания кадастровой стоимости.

Модератор: Карпова Марина Ивановна.

1. Досудебное оспаривание
2. Судебное оспаривание
3. Порядок работы комиссии по оспариванию кадастровой стоимости
4. Документы, необходимые для оспаривания
5. Кто имеет право оспорить
6. Сроки оспаривания
7. Особенности оспаривания
8. Как выбрать оценщика

11:00-11:15 Кофе-брейк

11:15-11:30 Изменения в законодательстве по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и по вопросам оспаривания.

Модератор: Карпова Марина Ивановна.

11:30-11:45 Использование кадастровой стоимости для налоговых целей в случае оспаривания.

Модератор: Карпова Марина Ивановна

11:45-12:00 Использование кадастровой стоимости для неналоговых целей в случае оспаривания.

Модератор: Карпова Марина Ивановна.

12:00-13:00 Круглый стол по вопросам семинара (свободный микрофон).

**Программа семинара
«Вопросы по Земельному кодексу и малой приватизации»**

21 мая 2015 года

пр. Ленина 22, 7 этаж, конференц-зал

14:00 – 14:15 Регистрация слушателей

14:15 – 14:30 Приветственное слово организаторов (уточняется)

14:30-16:00 Вопросы по Земельному кодексу.

Модератор: Карпова Марина Ивановна

1. Основные изменения, внесенные 171-ФЗ в Земельный кодекс РФ
2. Постановления Правительства РФ, принятые для реализации изменений
3. Некоторые вопросы земельного законодательства
- 3.1. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков без торгов за плату или бесплатно
- 3.2. Сервитут
- 3.3. Размещение НТО

16:00 -16:20 Кофе-брейк

16:20 -17:00 Вопросы малой приватизации (на примере судебной практики).

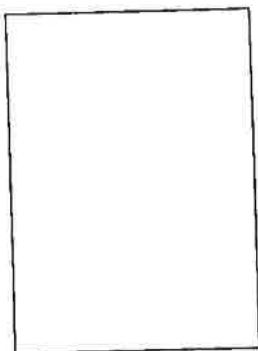
Модератор: Карпова Марина Ивановна

1. Объекты приватизации
2. Учет обременения
3. НДС
4. Учет неотделимых улучшений
5. Оспаривание отчета об определении рыночной стоимости выкупаемого помещения
6. Момент прекращения уплаты арендной платы при выкупе.

17:00-18:00 Круглый стол по вопросам семинара (свободный микрофон).

Организаторы оставляют за собой право внесения уточнений, изменений в программу семинара

Резюме эксперта



Карпова Марина Ивановна, г. Москва

Общественный омбудсмен по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере кадастров, земельных отношений и имущественных прав.

Стаж в области юриспруденции – 9 лет; в области оценки – 8 лет, в области судебной экспертизы – 5 лет; стаж муниципальной службы – 14 лет.

Имеет высшее юридическое образование. На базе второго высшего прошла профессиональную переподготовку в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), включающей все виды оценки, профессиональную переподготовку в сфере судебной экспертизы – судебно-экономическая экспертиза в Институте судебной экспертизы, экономики и права Московского университета МВД РФ, специализация – судебная экспертиза по оценке стоимости недвижимого имущества и земельных участков.

Общественная деятельность:

- Председатель Подкомитета по антикоррупционной экспертизе и оценке регулирующего воздействия Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ;

- Член Дисциплинарного комитета НП СМАОс;

- Член тематической секции «Оценка объектов недвижимости» при Научно-консультативном совете Росреестра;

Аккредитована в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение экспертизы на коррупциогенность. Специализируется на экспертизе законопроектов в области законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения, оценочную деятельность (Свидетельство Министерства Юстиции Российской Федерации от 18.08.2010 г. №898, действительно по 18.08.2015г). Имеет большой опыт работы в сфере инвестиционного консалтинга.

Является автором семинаров по темам: «Оспаривание результатов кадастровой оценки», «Судебно-стоимостная экспертиза», «Оценка объектов недвижимости для выкупа малым и средним бизнесом в рамках Федерального закона №159-ФЗ» др.

Постоянный участник различных круглых столов на тему земельно-имущественных отношений.

Имеет публикации в журналах: «Экономические стратегии», «Имущественные отношения в Российской Федерации», информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY», бюллетень «Оценочная деятельность» и др.