

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 декабря 2012 г. № 576

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. № 75
«Об утверждении правил размещения субъектов малого
предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)»**

В целях приведения постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. № 75 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)» в соответствие с федеральным законодательством, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. № 75 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)» (в ред. от 14.08.2008 № 323, от 28.02.2010 № 78, от 06.05.2010 № 227) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Общими требованиями к Бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, а также в целях реализации мер государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:»

1.2. В пункте 1 слова «Министерство по делам предпринимательства, развития туризма и занятости Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия)».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Бизнес-инкубатор Республики Саха (Якутия)» Бизнес-инкубатором Республики Саха (Якутия).».

1.4. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить:

а) предоставление в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) субъектам малого предпринимательства осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

б) ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) в следующих размерах:

в первый год аренды - 10% от рыночной стоимости арендной платы;
во второй год аренды - 20% от рыночной стоимости арендной платы;
в третий год аренды - 30% от рыночной стоимости арендной платы.

Арендная плата устанавливается за арендованное нежилое помещение Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) в зависимости от площади и взимается в денежной форме.

Рыночная стоимость определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Субъект малого предпринимательства самостоятельно несет расходы по оплате труда наемных работников, приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иных расходов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Субъект малого предпринимательства возмещает расходы арендодателя по коммунальным платежам по отдельному договору.».

1.5. Приложение № 3 «Положение об оказании услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу пункты 3.1, 3.2, 4, 5 постановления.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 декабря 2012 г. № 576

ПОЛОЖЕНИЕ

об оказании услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)

І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает перечень и условия оказания услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) (далее – Бизнес-инкубатор).

1.2. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

предоставление в аренду на льготных условиях субъектам малого предпринимательства нежилых помещений Бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса;

осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторе.

ІІ. Перечень услуг и условия их предоставления субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе

п/п	Наименование услуг	Условия предоставления услуг
Основные виды услуг		
1	Предоставление субъектам малого предпринимательства в аренду на льготных условиях нежилых помещений	Согласно п. 2 ¹ постановления Правительства РС(Я) от 21.12.2012 № 576

2	Предоставление в пользование коммуникаций средств связи, составляющих инфраструктуру Бизнес-инкубатора	Бесплатно (кроме междугородных телефонных переговоров)
3	Осуществление охраны и уборки здания и прилегающих территорий	Бесплатно
4	Услуги по приему и обработке входящей корреспонденции	Бесплатно
5	Услуги Администратора	Бесплатно
6	Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес-планирования, правовой защиты и развития предприятия, а также государственной поддержки малого и среднего предпринимательства	Бесплатно
7	Доступ к информационно-правовым базам данных (Консультант +, Гарант)	Бесплатно
8	Приобретение специализированной печатной продукции и доступ к бизнес-библиотеке	Бесплатно
9	Предоставление переговорной комнаты для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли	Бесплатно
10	Предоставление лекционного зала для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли	Бесплатно
11	Предоставление в пользование комплекта офисной мебели, компьютера, принтера и телефона индивидуального пользования	Бесплатно
12	Предоставление в пользование факса, цветного принтера, сканера, мультимедийного проектора коллективного пользования	Бесплатно
13	Оказание копировально-множительных услуг	Бесплатно
14	Предоставление общего интернет-трафика в размере 500 мегабайт в месяц	Бесплатно
15	Размещение информации о субъекте малого предпринимательства на информационном портале www.b14.ru , на сайте Бизнес-инкубатора www.incubator.b14.ru	Бесплатно
16	Предоставление информации, относящейся к деятельности субъекта малого предпринимательства	Бесплатно

17	Мониторинг выполнения бизнес-планов субъектов малого предпринимательства методистами	Бесплатно
18	Помощь в получении кредитов и банковских гарантий	Бесплатно
19	Поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами	Бесплатно
20	Проведение специализированных семинаров, тренингов сотрудниками Бизнес-инкубатора	Бесплатно
21	Обучение основам предпринимательской деятельности	Бесплатно
22	Мероприятия по продвижению товаров и услуг субъектов малого предпринимательства (проведение презентаций, участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, рекламные мероприятия)	Бесплатно

III. Контроль за целевым использованием средств на оказание услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе

Контроль за целевым использованием средств, доведенных на выполнение государственного задания в виде субсидии на оказание услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе, осуществляет Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия).
