

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2011 года

№ _____

«О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) согласно приложению.
2. Рекомендовать Главам муниципальных образований Республики Саха (Якутия) обеспечить:
 - 2.1. разработку Порядка рассмотрения предложений юридических и физических лиц о включении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;
 - 2.2. разработку и утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в срок (до 1 июля 2011 года) в соответствии с утвержденным Порядком.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главное контрольное управление при Президенте Республики Саха (Якутия) (Федорова З.С.).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Правительства Республики
Саха (Якутия)**

Г. Данчикова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Правительства Респу-
блики Саха (Якутия)
от _____ № _____

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Республике Саха (Якутия);
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- формирования здоровой конкурентной среды.

1.2. Порядок определяет основные требования к разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), размещенных и планируемых к размещению на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее – республика).

1.3. Включению в Схему подлежат следующие виды нестационарных торговых объектов: павильон, киоск, палатка, лоток, тележка, автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп, автоцистерна, сезонная (летняя) площадка (кафе), открытая площадка для сезонной торговли, торговый (вейдинговый) автомат.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок;

- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер; при проведении выставок-ярмарок.

1.5. Разработка Схемы осуществляется на принципах:

1.5.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований республики;

1.5.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети;

1.5.3. необходимости обеспечения населения дополнительными товарами и торговыми услугами в зависимости от спроса в сезонные периоды года;

1.5.4. размещения не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов включенных в схему;

1.5.5. содействия развитию торговли товарами российских производителей;

1.5.6. недопущения ухудшения условий проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которого хранится товарный запас на один день торговли;

лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, оснащенную при необходимости оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

тележка - передвижной нестационарный торговый объект, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (автоприцепы промышленного производства – тонары) - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), используемое для целей осуществления торговой деятельности;

автоцистерна - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

сезонная (летняя) площадка (кафе) - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустриваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

открытая площадка для сезонной торговли – специально оборудованное для торговли место, расположенное на земельном участке (бахчевые развалы, елочные базары, торговля саженцами и другое);

торговый (вендинговый) автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

3. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Республики Саха (Якутия).

Схема утверждается правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

3.2. Схема разрабатывается сроком на 3 года.

3.3. Схема представляет собой адресный перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, который должен содержать:

- порядковый номер места размещения нестационарного торгового объекта;
- местонахождение (размещение, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;
- наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения;
- наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- вид нестационарного торгового объекта;
- вид торговли (без перемещения, развозная, разносная);

- размер торговой площади объекта,
- специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемых товаров, с указанием групп товаров, если торговля специализированная);
- срок, период размещения нестационарного торгового объекта;
- условия, на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.).

Примерная форма Схемы прилагается к настоящему Порядку.

3.4. Схема разрабатывается с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе, другими установленными федеральными законами требованиями.

3.5. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6. Нестационарные торговые объекты не должны располагаться на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, а также в иных зонах, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

3.7. Разработка Схемы осуществляется на основании результатов инвентаризации размещенных нестационарных торговых объектов и объектов, установка и размещение которых были разрешены (согласованы или иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке Схемы (далее – размещенных нестационарных торговых объектов).

3.8. По результатам инвентаризации размещенных нестационарных торговых объектов уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет планирование размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом предложений юридических и физических лиц.

Порядок рассмотрения предложений юридических и физических лиц о включении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в Схему устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления.

3.9. В Схему включаются размещенные нестационарные торговые объекты, определенные по результатам инвентаризации, и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

3.10. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.11. К проекту Схемы готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

количество нестационарных торговых объектов, размещенных на дату принятия решения о разработке Схемы;

количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества размещенных нестационарных торговых объектов (в процентах);

количество планируемых к размещению нестационарных торговых объектов;

общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) нестационарных торговых объектов, включенных в проект Схемы;

количество размещенных нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего проектного количества нестационарных торговых объектов (в процентах).

3.12. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается с:

3.12.1. Министерством культуры Республики Саха (Якутия) (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия).

3.12.2. Министерством охраны природы Республики Саха (Якутия) (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий республиканского значения).

3.13. Замечания и предложения по проекту Схемы рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления в течение 10 дней со дня поступления.

Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний и предложений, подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания и предложения.

3.14. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Схемы направляет ее в Госкомитет РС(Я) по торговле и материально-техническим ресурсам на бумажном и электронном носителях для размещения на официальном сайте Правительства Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.15. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых ак-

тов, а также размещению на официальных сайтах уполномоченного органа местного самоуправления, Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по торговле и материально-техническим ресурсам в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.16. В целях информирования юридических и физических лиц утвержденная Схема должна сопровождаться информацией о свободных и занятых местах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Указанная информация должна содержать сроки действия договоров пользования местами размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Информация подлежит размещению на официальных сайтах уполномоченного органа местного самоуправления, Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по торговле и материально-техническим ресурсам в информационно-телекоммуникационной сети Интернет одновременно с утвержденной Схемой.

3.17. Обновление информации, указанной в пункте 2.14. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления два раза в год по состоянию на 01 января и 01 июля текущего года.

Обновленная информация о свободных и занятых местах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, должна быть размещена на официальных сайтах уполномоченного органа местного самоуправления, Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по торговле и материально-техническим ресурсам в срок до 30 января и 30 июля текущего года.

3.18. В отношении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, указанную в пункте 3.14. информацию, уполномоченный орган местного самоуправления формирует на основании сведений, предоставляемых органами, осуществляющими полномочия собственников государственного имущества.

3.19. Изменения и дополнения в Схему вносятся по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований республики, при поступлении мотивированных предложений органов государственной власти, юридических и физических лиц, а также при изменении условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка. В соответствии с настоящим Порядком.

3.20. Разработанный проект о внесении изменений в Схему подлежит согласованию с соответствующими органами, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы.

3.21. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Приложение

к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)

Примерная форма

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории

(наименование муниципального образования Республики Саха (Якутия))

Порядковый номер	Местонахождение (размещение, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект (кв.м)	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перемещения, развозная, разносная)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров, если торговля специализированная)	Размер торговой площади объекта (кв.м.)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия, на которых предоставляются право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуальный предпринимателя и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Председатель Правительства Республики Саха (Якутия)

Г.И.Данчикова