

Пояснительная записка
к постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от
6 ноября 2008 года № 468 «О перечне государственного имущества
Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в
аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и
среднего предпринимательства»

Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 6 ноября 2008 года № 468 «О перечне государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» устанавливает Порядок формирования, ведения и утверждения Перечня государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечня) и Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Республики Саха (Якутия), включенного в Перечень государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

Перечень формируется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) и состоит из государственного имущества, составляющего казну Республики Саха (Якутия), т.е. имущества не закрепленного на праве хозяйственного или оперативного управления.

Утвержденный на год Перечень публикуется в январе в газетах «Саха Сирэ» и «Якутия», размещается на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), а также в сетях «Консультант» и «Гарант».

На основании сформированного Перечня Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) организует торги на право заключения договора аренды, к которым допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется скидка:

- на 40% от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, при предоставлении государственного имущества Республики Саха (Якутия) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (пункт 2 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 11.01.2011 г. № 6).

- на 90% (в первый год аренды), на 80% (во второй год аренды), на 70% (в третий год аренды и последующие сроки аренды) от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, при предоставлении имущества из Перечня, если субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют социально значимый вид деятельности (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 06.11.2008 г. № 468).

Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия) выдает субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющим социально значимые виды деятельности, подтверждение данного факта для получения более высокой льготы.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в рамках своего Положения осуществляет плановые и внеплановые проверки эффективности использования по назначению (в том числе на осуществление социально значимой деятельности) и сохранностью государственного имущества Республики Саха (Якутия).
